

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Демократическая, д. 3

г. Самара

«4» 04 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Демократическая, 3.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «4» 04 2017 г.

Общая площадь жилых помещений дома 4 736,80 м.кв.

Общая площадь дома 6 335,3 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 3221,024% голосов;

-нежилых помещений - —% голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании 3221,024 и 68%, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Аракевич З.Т. кв. 46

секретарем - Мамаша Н.И. кв. 17

голосование: за - 68% голосов; против - 0% голосов; воздержались - 0% голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Аракевич З.Т. кв. 46
секретарем - Мамаша Н.И. кв. 17

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Колесникова Н.А. кв. 1
2. Рудкина Т.Б. кв. 7
3. _____ кв. _____

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Колесникова Н.А. кв. 1
2. Рудкина Т.Б. кв. 7
3. _____ кв. _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Демократическая в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

1. Ремонт лестничной клетки под. № 1,2, на сумму — 1250 тыс. руб. за 1 под.
2. Ремонт межпанельных швов кв. 36 (18 м), на сумму — 9,4 тыс. руб.
3. ремонт примыкания машинного отделения к парапету под. № 1,2 (40 м), на сумму — 20,8 тыс. руб.
4. утепление стеновых панелей с фасада кв. 46 (16 м2), на сумму- 43,2 тыс. руб.
5. Восстановление противопожарной автоматики, на сумму — 1200 тыс. руб. за 1 под.;
6. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 200 тыс. руб. за 1 под.;
7. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 шт.;
8. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
9. установка дверей противопожарных, на сумму — 90 тыс. руб.;
10. замена дверей в мусороприемную камеру, на сумму — 40 тыс. руб.
11. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
12. замена стояков ХВС (272 п.м), на сумму — 571,2 тыс. руб.;
13. замена стояков системы ГВС (560 п.м.), на сумму — 1176 тыс. руб.;
14. ремонт розлива отопления (234 п.м.), на сумму — 421,2 тыс. руб.
15. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 36,6 тыс. руб.
16. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 51 тыс. руб. за 1 под.
17. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
18. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
19. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
20. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
21. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
22. обрезка и снос деревьев;
23. посадка деревьев;
24. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет — 280,130 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 395,528 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2017 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 115,398 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2017 году выполнить следующие работы:

1. Ремонт межпанельных швов кв 36,
2. Утепление стеновых панелей кв 46, 57
3. Замена дверей мусоропровода.
4. Ремонт кабеля лифта панели панелей, пола. 4 лифта
5. Установка скамеек 2 шт. 1 поф. и 2 поф.
6. Ремонт первых этажей 1 поф. 2 поф.
7. Ремонт кровли 1 поф. и 2 поф. (покраска козырька)
8. Кв 45, 48, 93 ремонт приемыма к машинному отделению.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за - 08 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранным собственниками видов работ:

1. Ремонт межпанельных швов кв 36,
2. Утепление панелей стен кв 46, 57
3. Замена дверей мусоропровода.
4. Ремонт кабеля лифта 4 лифта
5. Установка скамеек 2 шт. 1 поф. и 2 поф.
6. Ремонт 1х этажей 2х подъездов.
7. Ремонт и покраска кровли.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2017 году. кв 45, 48, 93 ремонт приемыма к машинному отделению

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - Арашова З.Г. кв. 46
Секретарь - Арашова Н.И. кв. 7
Счетная комиссия Комешина Н.А. кв. 1
Руднева З.Б. кв. 7 Студин
кв. _____